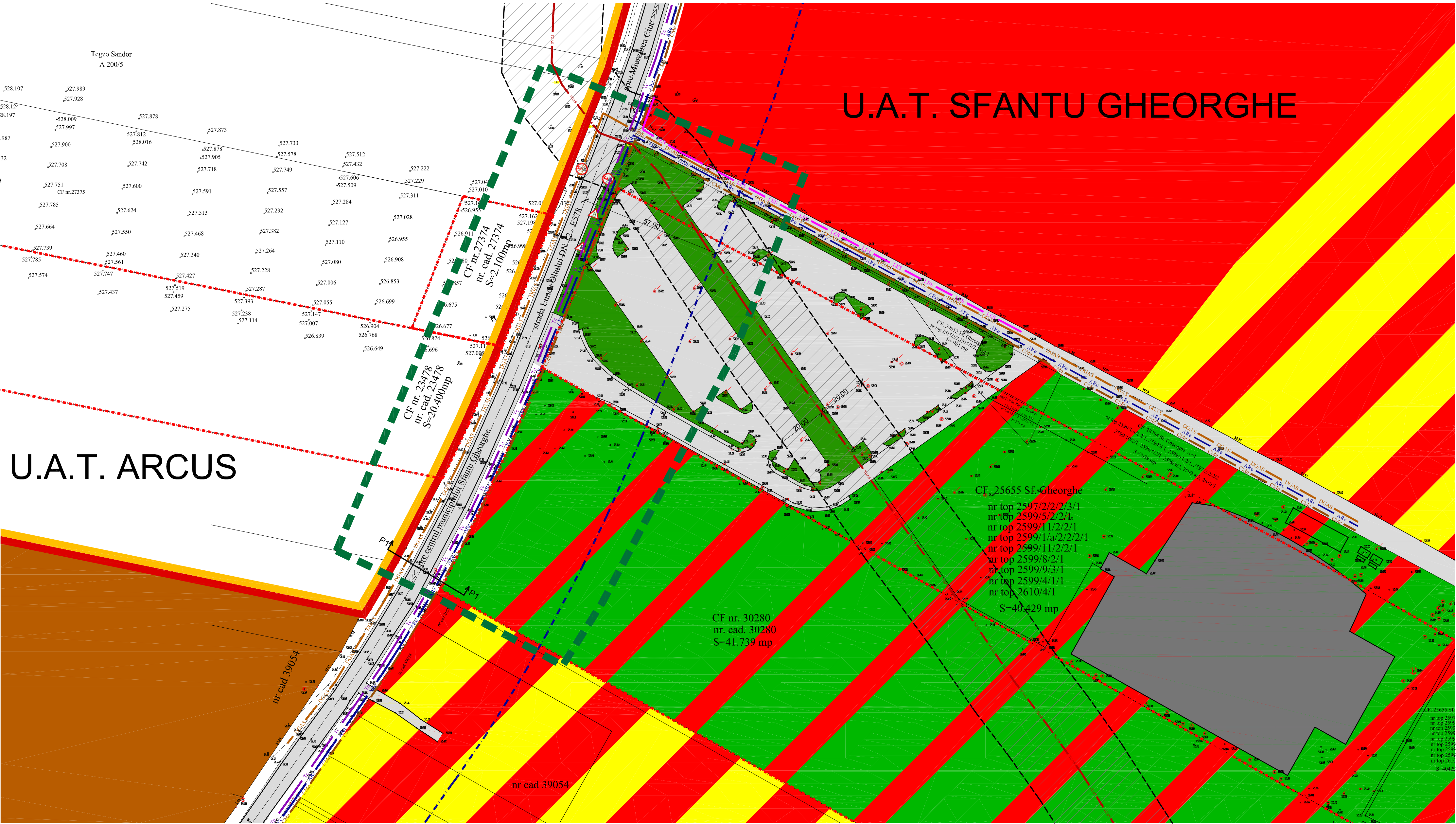


P.U.Z. "AMENAJARE ACCES RUTIER LA SALA DE SPORT MULTIFUNCTIONALA CU 3000 DE LOCURI"

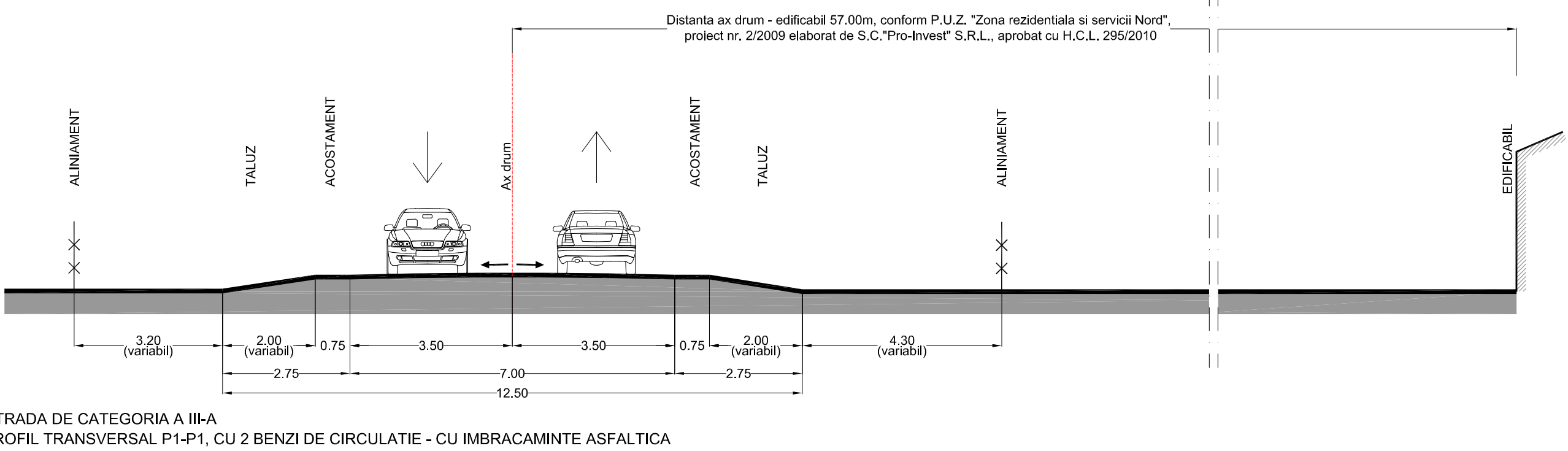
Analiza situatiei existente





LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita unitate teritorial administrativa municipiul Sfantu Gheorghe - comuna Arcus
- Limita intravilan Municipiul Sfantu Gheorghe existent
- Limite de proprietate ale parcelor ce vor fi sistematizate partial prin prezentul P.U.Z.
- Limita parcele existente
- Limita edificabil - limita zonei de construire - existenta conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de S.C."Pro-Invest" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 295/2010 - 57,00m din ax DN12 - E578
- Cai de comunicatie rutiera existente
- Constructii existente - Sala de sport multifunctionala de 3000 de locuri
- Zona servicii si agrement existenta conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de S.C."Pro-Invest" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 295/2010
- Zona locuinte si servicii existenta conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de S.C."Pro-Invest" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 295/2010
- Zona servicii existenta conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de S.C."Pro-Invest" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 295/2010
- Zona industrie si depozitare existenta conform P.U.G. Mun. Sfantu Gheorghe aprobat - proiect nr. 6/1996, proiectant "URBANPROIECT"
- Conducta publica distributie apa potabila existenta, Ø 160mm pe strada Lunca Oltului si Ø 110mm spre Sala de sport multifunctionala
- Conducta publica canalizare menajera existenta, Ø 90mm pe strada Lunca Oltului si Ø 75mm spre Sala de sport multifunctionala
- Conducta Distrigaz conform proiect "Extindere si bransament de gaze naturale" nr. 271/2016 -proiect pentru "Sala de sport multifunctionala de 3000 de locuri"
- Linie electrica subterana medie tensiune - conform proiect "Sala de sport multifunctionala de 3000 de locuri"
- Retea subterana telecomunicatii Telekom existenta
- Conducta transport gaze naturale - Transgaz Medias S.A.
- Zona de protectie conducta de transport gaze naturale Transgaz - 20m din ax pentru constructii

PROFIL EXISTENT STRADA LUNCA OLTULUI DN12-E578



BILANT TERITORIAL	
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	24.426,50mp
Suprafata de teren aferenta P.U.Z.	7.042,68mp
Suprafata cai de comunicatie rutiera de deservire publica	4.661,29mp
Suprafata zona functionala servicii si agrement (municipiul Sfantu Gheorghe)	12.761,82mp
Suprafata zona functionala comert si servicii (municipiul Sfantu Gheorghe)	806,35mp
Suprafata zona functionala locuinte si servicii (municipiul Sfantu Gheorghe)	190,00mp
Suprafata teren agricol extravilan (comuna Arcus)	6.007,04mp

 (R)	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 52009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOVA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@honoris.ro J14/783/1992		BENEFICIAR :	PROIECT NR.:
			PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE	1508/2016
	NUME	SEMNATURA	TITLU PROIECT: P.U.Z. "AMENAJARE ACCES RUTIER LA SALA DE SPORT MULTIFUNCTIONALA CU 3000 DE LOCURI" Adresa: strada Lunca Oltului - DN12-E578, partial mun. Sfantu Gheorghe, partial comuna Arcus	FAZA: P.U.Z.
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	SCARA: 1:1000	TITLU PLANSA:	PLANSA NR.:
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	DATA: SEPT. 2017	ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE, DISFUNKTIONALITATI, PRIORITATI	A-01
DESEINAT	ARH. MONICA RACOVITA			
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIJA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"				